

На основу члана 490 и члана 492 Закона о привредним друштвима, Горан Орешчанин (јмбг 2410970800051) у својству законског заступника са функцијом директора у привредном друштву „ИНВЕСТДОМ“, ДОО ЗА ИЗГРАДЊУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ И УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, Нови Сад, Морнарска бр.3, матични број 08193606, ПИБ 100462915, дана 10.08.2018.г. припрема и усваја следећи

**НАЦРТ  
ПЛАНА ПОДЕЛЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА  
„ИНВЕСТДОМ“, ДОО ЗА ИЗГРАДЊУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ,  
ПРОИЗВОДЊУ И УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД**

**Предмет плана поделе**

**Члан 1.**

Овим Планом поделе спроводи се статусна промена издвајања уз оснивање, из члана 489 ст.1 тачка 1. Закона о привредним друштвима, којом се издваја део имовине, укључујући и део основног капитала привредног друштва „ИНВЕСТДОМ“, ДОО ЗА ИЗГРАДЊУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ И УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, Нови Сад, Морнарска бр.3, матични број 08193606, ПИБ 100462915 (у даљем тексту: Друштво преносилац) и преноси на новоосновано друштво са ограниченим одговорношћу (у даљем тексту: Друштво стицилац), уз смањење основног капитала Друштва преносиоца и уз настављање постојања Друштва преносиоца (у даљем тексту: План поделе).

Издвајањем уз оснивање се оснива ново друштво са ограниченом одговорношћу и то:

- „ОРОЗ И ПЛОТ“, ДОО ЗА ИЗГРАДЊУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ И УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, Нови Сад, Морнарска бр.3 (у даљем тексту: Друштво стицилац).

Друштво стицилац се оснива као друштво са ограниченом одговорношћу, са једнодомним системом управљања.

Оснивачки акт Друштва стицилаца ступа на снагу истовремено са ступањем на снагу овог Плана поделе.

Издвајањем уз оснивање Друштво преносилац преноси имовину и обавезе на Друштво стицилаца, а све то на начин, у обиму и у роковима предвиђеним овим Планом поделе.

**Уводне одредбе**

**Члан 2.**

Директор Друштва преносиоца утврђује и констатује да су испуњене законом предвиђене претпоставке за издвајање уз оснивање и то:

- да су сви чланови Друштва преносиоца сагласни да се не примењују: финансијски извештаји са мишљењем ревизора за потребе ове статусне промене, извештај ревизора о извршеној ревизији статусне промене, као и писани извештај директора о статусној промени
- да сви запослени у Друштву преносиоцу остају у радном односу у том друштву и након спровођења статусне промене издвајања уз оснивање

- да чланови Друштва преносиоца постају чланови Друштва стицаоца, са уделима у складу са овим Планом поделе
- да су сви чланови Друштва преносиоца лично обавештени о времену и месту где могу извршити увид у документе и акте у вези са статусном променом
- да су повериоци Друштва преносиоца обавештени о статусној промени у складу са Законом о привредним друштвима
- да саставни део овог Плана поделе чине акти и документа и то:
  - Предлог одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва преносиоца
  - Предлог оснивачког акта Друштва стицаоца
  - Деобни биланс
  - Списак чланова Друштва преносиоца, са навођењем номиналне вредности њихових удела, као и удела које стичу у Друштву стицаоцу

Директор Друштва преносиоца утврђује и констатује да је нацрт Плана поделе објављен на интернет страници Друштва преносиоца почев од 10.08.2018.г. као и то да је истог дана 10.08.2018.г. достављен Регистру привредних субјеката ради објављивања на интернет страници тог регистра.

### **Циљ и услови издвајања уз оснивање**

#### **Члан 3.**

Циљ статусне промене издвајања уз оснивање јесте остваривање предуслова за брже, боље и ефикасније пословање функционално различитих области обављања делатности Друштва преносиоца, тако што ће се део имовине Друштва преносиоца издвојити у Друштво стицаоца, које ће настати издвајањем и које ће пренетом имовином обављати делатност, а све то на начин и под условима под којима се врши ова статусна промена и који су наведени у члановима овог Плана поделе.

### **Основни капитал и паритет плана поделе**

#### **Члан 4.**

**Укупан уписани и уплаћени основни капитал Друштва преносиоца уписан у Регистру привредних субјеката износи 291.500,38 РСД и састоји се од:**

- уписаног и уплаћеног новчаног капитала од 291.500,38 РСД, који је уплаћен дана 30.11.2004.г.

**Основни капитал Друштва преносиоца је подељен међу члановима друштва и то на следећи начин:**

1. Зоран Орешчанин, јмбг 0411972800023, са уделом од 50%, са уписаним и уплаћеним новчаним капиталом од 145.750,57 РСД дана 30.11.2004.г. ( у даљем тексту: Зоран Орешчанин )
2. Горан Орешчанин, јмбг 2410970800051, са уделом од 50%, са уписаним и уплаћеним новчаним капиталом од 145.750,57 РСД дана 30.11.2004.г. ( у даљем тексту: Горан Орешчанин )

**Део основног капитала Друштва преносиоца после издвајања уз оснивање ће бити издовојен и пренет на новоосновано друштво-Друштво стицаоца, уз истовремено смањење основног капитала Друштва преносиоца за укупан износ од 10.000,00 РСД уписаног и уплаћеног новчаног капитала, тако да ће након ове статусне промене тренутни основни капитал Друштва преносиоца, који износи 291.500,38 РСД, бити распоређен на следећи начин:**

- у Друштву преносиоцу укупан капитал у вредности од 281.500,28 РСД, од чега укупан уписани и уплаћени новчани капитал у вредности од 281.500,38 РСД
- у Друштву стицаоцу укупан капитал у вредности од 10.000,00 РСД, од чега укупан уписани и уплаћени новчани капитал у вредности од 10.000,00 РСД

Истовремено са статусном променом смањује се основни капитал Друштва преносиоца за износ дела основног капитала који се издваја и преноси на Друштво стицаоца, односно за укупан износ од 10.000,00 РСД.

**Основни капитал Друштва преносиоца, након смањења капитала и спровођења статусне промене, ће износити:**

- укупан капитал у вредности од 281.500,28 РСД, од чега уписани и уплаћени новчани капитал од 281.500,28 РСД дана 30.11.2004.г.

**Основни капитал Друштва преносиоца, након смањења капитала и спровођења статусне промене, ће бити подељен међу члановима друштва и то на следећи начин:**

1. Зоран Орешчанин, јмбг 0411972800023, са уделом од 50%, са уписаним и уплаћеним новчаним капиталом од 140.750,57 РСД дана 30.11.2004.г. ( у даљем тексту: Зоран Орешчанин )
2. Горан Орешчанин, јмбг 2410970800051, са уделом од 50%, са уписаним и уплаћеним новчаним капиталом од 140.750,57 РСД дана 30.11.2004.г. ( у даљем тексту: Горан Орешчанин )

**Основни капитал Друштва стицаоца, након спровођења статусне промене, ће износити:**

- укупан капитал у вредности од 10.000,00 РСД, од чега уписани и уплаћени новчани капитал од 10.000,00 РСД

**Основни капитал Друштва стицаоца, након смањења капитала и спровођења статусне промене, ће бити подељен међу члановима друштва и то на следећи начин:**

1. Зоран Орешчанин, јмбг 0411972800023, са уделом од 50%, са уписаним и уплаћеним новчаним капиталом од 5.000,00 РСД ( у даљем тексту: Зоран Орешчанин )
2. Горан Орешчанин, јмбг 2410970800051, са уделом од 50%, са уписаним и уплаћеним новчаним капиталом од 5.000,00 РСД ( у даљем тексту: Горан Орешчанин )

Детаљан преглед вредности имовине која се статусном променом преноси са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца је дат и исказан у Деобном билансу, као прилогу, који чини саставни део овог Плана поделе.

Друштво стицалац постаје солидарно одговорно са Друштвом преносиоцем за његове обавезе које нису пренете на Друштво стицаоца, али само до разлике вредности имовине Друштва преносиоца која му је пренета и обавеза Друштва преносиоца које је преузело.

#### **Опис имовине и обавеза Друштва преносиоца и начин преноса**

#### **Члан 5.**

Ради уписа у Агенцији за привредне регистре ( у даљем тексту: АПР ) ове статусне промене издвајања уз оснивање, извршен је попис имовине Друштва преносиоца и сравњење тако утврђеног стања са стањем у пословним књигама Друштва преносиоца.

**Друштво преносилац на Друштво стицаоца издваја и преноси део имовине, основних и обртних средстава, који су дати у Деобном билансу који чини саставни део Плана поделе, на следећи начин:**

- **право својине на следећим некретнинама:**

1. гаража број 1, број улаза 2, површине 25м<sup>2</sup>, у стамбеној згради за колективно становање у Новом Саду, улица Хоповска, саграђеној на парцели број 1521/1, уписаној у лист непокретности број 4811 к.о. Нови Сад II
2. гаража број 2, број улаза 2, површине 24м<sup>2</sup>, у стамбеној згради за колективно становање у Новом Саду, улица Хоповска, саграђеној на парцели број 1521/1, уписаној у лист непокретности број 4811 к.о. Нови Сад II
3. пословни простор број 1, број улаза 2, површине 46м<sup>2</sup>, дуплекс у сутерену и приземљу, у стамбеној згради за колективно становање у Новом Саду, улица Хоповска, саграђен на парцели број 1521/1, уписан у лист непокретности број 4811 к.о. Нови Сад II
4. пословни простор број 2, број улаза 2, површине 42м<sup>2</sup>, у стамбеној згради за колективно становање у Новом Саду, улица Хоповска, саграђен на парцели број 1521/1, уписан у лист непокретности број 4811 к.о. Нови Сад II

Друштво преносилац даје свој безусловни пристанак да се, на основу овог Плана поделе и решења Агенције за привредне регистре о спроведеној статусној промени издвајања уз оснивање, Друштво стицалац може у Катастру непокретности уписати као власник на свим горе описаним некретнинама, без икаквог даљњег питања и одобрења Друштва преносиоца ( клаузула интабуланди ).

- **право својине покретним стварима-основним средствима и опреми и то:**

1. путничко возило марке МАЗДА, модел 3 ЦД109, рег.бр.НС 042-МК, број шасије ЈМЗБЛ12Y201183548, број мотора Y6311760, година производње 2010, боја 7Д сива тамна метализирана, набавне вредности 2.145.704,61 дин.
2. виљушкар са уређајима, марке ПОБЕДА, модел ТУ50, рег.бр.НСАБМ-09, број шасије 02070101, број мотора Y636K39554, година производње 1998, боја 3м црвена, набавне вредности 81.400,00 дин.
3. ГПС МЛР СП ПРИЈЕМНИК, набавне вредности 24.235,20 дин.
4. ГПС уређај, тип: ТРИУМХ-1, парт Но: 01-570101-XX, серијал Но: 00364, произвођач Јавад, УСА, набавне вредности 1.351.191,90 дин.
5. ТОТАЛНА СТАНИЦА, произвођач: Леица, Швајцарска, тип: ТЦР407POWER, арт Но: 737919, серијал Но: 657966, набавне вредности 596.623,09 дин.
6. ЕЛЕКТРОНСКИ НИВЕЛИР, произвођач: Леица, Сингапур, тип: Спринтер 100M, арт Но: 738933 серијал Но: 2006245, набавне вредности 127.215,00 дин.
7. ГЕОДЕТСКА ПРИЗМА ЛЕИЦА СА ШТАПОМ, набавне вредности 28.179,38 дин.
8. ГЕОДЕТСКИ УРЕЂАЈ ПДЛ ЛПБ, набавне вредности 266.544,12 дин.
9. РАЧУНАР ГЕО 32 БИТ, набавне вредности 85.415,00 дин.
10. АЦС РАЧУНАР 2800, набавне вредности 50.760,00 дин.

- **право на делу обртних средстава-готовина и готовински елементи и то:**

1. износ од 3.541.500,00 РСД, што чини износ динарске противвредности 30.000 евра, по средњем курсу НБС на дан 10.08.2018.г. а који износ готовине и готовинском елемента се налази на девизном рачуну Друштва преносиоца, број РС35200263321010100333 Банка Поштанска Штедионица АД Београд

- **права и обавезе из следећих уговора:**

1. Уговор о финансијском лизингу, закључен са Меридиан Леасинг доо Београд, број уговора 00676/10 од 07.04.2010.г. предмет лизинга-путничко возило Мазда 3 ЦД 109, број шасије ЈМЗБЛ12Y201183548, број мотора Y6311760, година производње 2010.

Друштву преносиоцу остаје сва остала имовина и обавезе из извршеног пописа, осим имовине и права, наведених у става 2 овог члана.

На основу овог Плана поделе, наведено издвајање, се има спровести кроз пословне књиге оба привредна друштва и то кроз завршни годишњи рачун Друштва преносиоца и почетни биланс Друштва стицаоца.

Текуће обавезе, потраживања и дуговања Друштва преносиоца, која се не преносе овом статусном променом, настале до дана регистрације статусне промене у АПР, остају Друштву преносиоцу.

#### **Дан обрачуна статусне промене**

#### **Члан 6.**

Даном регистрације статусне промене издвајања уз оснивање, део имовине Друштва преносиоца преноси се на Друштво стицаоца, у складу с овим Планом поделе и Деобним билансом који је сачињен на дан 31.12.2017.г. као даном обрачуна.

Ствари и права, које се по основу издвајања уз оснивање преносе са Друштва преносиоца на Друштво стицаоца, а за чије стицање је неопходан упис у јавне књиге, односно прибављање одређених сагласности или одобрења, биће пренете на Друштво стицаоца по извршном упису, односно прибављању сагласности или одобрења.

Промене на имовини која је предмет преноса настале између дана обрачуна и дана регистрације статусне промене издвајања уз оснивање код АПР, биће обухваћене пословним књигама Друштва преносиоца, уз посебну евиденцију припадајућих промена.

#### **Правне последице статусне промене**

#### **Члан 7.**

Правне последице статусне промене издвајања уз оснивање наступају даном регистрације ове статусне промене у складу са Законом о регистрацији и то:

- део имовине Друштва преносиоца из члана 5. овог Плана поделе прелази на Друштво стицаоца у складу са овим Планом поделе и Деобним билансом
- Друштво стицалац је солидарно одговорно са Друштвом преносиоцем за његове обавезе које нису пренете на Друштво стицаоца, али само до износа разлике вредности имовине Друштва преносиоца која му је пренета и обавеза Друштва преносиоца које је преузело, осим ако са одређеним повериоцима не буде другачије уговорено. Ове одговорности неће бити у вези са потраживањима за које је поверилац, у складу са Законом о привредним друштвима, остварио право на одговарајућу заштиту
- чланови Друштва преносиоца постају чланови Друштва стицаоца, са уделима у складу са овим Планом поделе
- удели у Друштву стицаоцу дају право учешћа у добити
- основни капитал Друштва преносиоца смањује се за издвојени и пренети део, који постаје основни капитал Друштва стицаоца
- запослени у Друштву преносиоцу настављају да раде у том друштву
- друге последице у складу са законом

## **Временски тренутак преузимања права и обавеза**

### **Члан 8.**

Даном регистрације статусне промене издвајања уз оснивање део права Друштва преносиоца прелази на Друштво стицаоца издвајањем и преносом, у складу са овим Планом поделе.

Друштво стицалац, права по основу статусне промене, стиче даном свог настанка, али ако је упис промене у јавне регистре неопходан за стицање права и обавеза, према трећим лицима стицање производи правно дејство када промена имаоца буде уписана у регистар.

Основ за упис промене имаоца права јесте овај План поделе и решење АПР о извршеној статусној промени издвајања уз оснивање.

Даном регистрације статусне промене, трансакције Друштва преносиоца сматрају се, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Друштва стицаоца.

### **Замена удела**

### **Члан 9.**

Друштво преносилац преноси део свог основног капитала уз замену удела чланова Друштва преносиоца за уделе у Друштву стицаоцу и за тај износ се смањује основни капитал Друштва преносиоца, у свему у складу са чланом 4. овог Плана поделе.

Чланови Друштва преносиоца су:

3. Зоран Орешчанин, јмбг 0411972800023, са уделом од 50%, а који удео одговара и улогу од укупно 145.750,57 РСД ( у даљем тексту: Зоран Орешчанин )
4. Горан Орешчанин, јмбг 2410970800051, са уделом од 50%, а који удео одговара и улогу од укупно 145.750,57 РСД ( у даљем тексту: Горан Орешчанин )

По основу издвајања уз оснивање удели чланова Друштва преносиоца се замењују за уделе у Друштву стицаоцу и то на следећи начин:

- у Друштву преносиоцу: Зоран Орешчанин и Горан Орешчанин остају чланови друштва са по 50% удела, номиналне вредности од по 140.750,57 РСД
- у Друштву стицаоцу: Зоран Орешчанин стиче 50% удела, номиналне вредности 5.000,00 РСД и Горан Орешчанин стиче 50% удела, номиналне вредности 5.000,00 РСД

Моментом регистрације ове статусне промене, чланови Друштва преносиоца стичу уделе у Друштву стицаоцу, као и право учешћа у добити Друштва стицаоца у складу са оснивачким актима тог друштва.

### **Права запослених**

### **Члан 10.**

У складу са Планом поделе, сви запослени у Друштву преносиоцу ће остати у радном односу у Друштву преносиоцу и након ове статусне промене издвајања уз оснивање, а њихова права у Друштву преносиоцу остају непромењена након спровођења ове статусне промене.

### **Права поверилаца**

## Члан 11.

Обавештавање свих поверилаца о статусној промени ће бити извршено у складу са Законом о привредним друштвима.

Повериоци Друштва преносиоца остварују своја права у складу са Законом о привредним друштвима.

## Спровођење Плана поделе

### Члан 12.

Заједно са регистрацијом ове статусне промене издвајања уз оснивање, Друштво преносилац ће Агенцији за привредне регистре поднети регистрациону пријаву ради уписа смањења основног капитала Друштва преносиоца, као и регистрациону пријаву оснивања Друштва стицаоца.

## Судски и други поступци

### Члан 13.

Директори друштава-Друштва преносиоца и Друштва стицаоца, ће обавестити судове и друге органе пред којима се воде поступци о добрима која су обухваћена Планом поделе, о томе да је дошло до преласка одређених права и обавеза на Друштво стицаоца, уколико за тим постоји потреба и ако је то од значаја за сам ток поступка.

## Иступање у правном промету и одговорност за обавезе

### Члан 14.

Почев од дана регистрације статусне промене издвајања уз оснивање, у правном промету са трећим лицима Друштво стицалац иступа у своје име и за свој рачун, ако законом није другачије предвиђено.

Након регистрације статусне промене издвајања уз оснивање, за обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва стицаоца, то друштво одговара целокупном својом имовином.

Чланови Друштва стицаоца не одговарају за обавезе Друштва преносиоца.

## Ступање на снагу

### Члан 15.

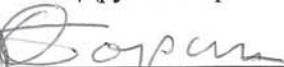
За све што није предвиђено овим Планом поделе, примењиваће се одговарајуће одредбе Закона о привредним друштвима.

Овај План поделе ступа на снагу даном усвајања одлуке о статусној промени издвајања уз оснивање од стране скупштине Друштва преносиоца.

У Новом Саду,  
Дана 10.08.2018.г.



За Друштво преносиоца:

  
(Горан Орешчанин,  
законски заступник-директор )